

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Codice Affidamento SEFND23066

Lotto 1 “Risanamento beni culturali 1” CIG 997987448E

Lotto 2 “Risanamento beni culturali 2” CIG 99798966B5

Lotto 3 “Risanamento beni culturali 3” CIG 9979900A01

Lotto 4 “Risanamento beni culturali 4” CIG 9979904D4D

Giubileo 2025 S.p.A., con sede in Roma Via Venti Settembre 97 – 00187 – PI/CF e n. iscrizione al Registro Imprese: 16791301001 – REA: RM – 1676592

PREMESSO

- a) che Giubileo 2025 S.p.A. (di seguito la “**Società**”) è società a socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze costituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2022 per assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della legge n. 234 del 2021 nonché per la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza;
- b) che l'art. 1, comma 427 della cit. legge 234/2021, come modificato dall'art. 31 del DL 13/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 aprile 2023, n. 41 prevede che *“In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società “Giubileo 2025” può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- c) che l'art. 1, comma 425 della legge n. 234/2021 cit. prevede che *“il Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea”*;
- d) che il Commissario Straordinario di governo per il Giubileo della Chiesa Cattolica del 2025, con ordinanza del 25/01/2023, pubblicata sulla GURI n. 37 del 14/02/2023, ha disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 425 della legge n. 234/2021, che *“ai fini della realizzazione degli interventi di cui alla Misura M1C3, Investimento 4.3 del PNRR, in deroga a quanto previsto dall'art. 1 comma*

Pag. 1 a 22

427 della legge n. 234/2021 secondo cui: «In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società Giubileo 2025 agisce in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza», i soggetti attuatori, fermi rimanendo gli obblighi assunti per effetto degli accordi stipulati con il sottoscritto Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e successive modificazioni ed integrazioni, agiscano anche in qualità di stazione appaltante con possibilità per gli stessi di fare ricorso alle attività di Invitalia S.p.a. o di altre centrali di committenza per tutte le fasi prestazionali necessarie alla progettazione, verifica, esecuzione e collaudo dei necessari lavori»;

- e) che, con nota del 12.05.2023, acquisita da questa Amministrazione al prot. n. 704 del 12/05/2023, la Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma, in qualità di soggetto attuatore della Misura M1C3, Investimento 4.3 del PNRR, ha richiesto alla Società di svolgere il ruolo di Stazione Appaltante in relazione all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e lavori relativamente a n. 51 interventi dell'elenco Caput Mundi di cui all' Allegato n. 2 al DPCM 08.06.2023;
- f) che n. 50 degli interventi di cui al punto precedente, descritti nell'Allegato A al presente avviso, sono ascrivibili all'ambito tipologico "Beni culturali";
- g) che l'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 prevede che le "stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui all'articolo 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea";
- h) che la disposizione di cui al punto precedente deve ritenersi comunque in vigore anche a seguito dell'intervenuta efficacia del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 225, comma 8, D.Lgs. 36/2023, e come indicato anche dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/07/2023 avente ad oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al primo luglio 2023. Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- i) che, pertanto, il riferimento che l'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, fa alla procedura di cui all'art. 63, D.Lgs. 50/2016, deve intendersi, alla luce di quanto sopra, come riferito all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023;
- j) che l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione per gli interventi di cui all'Allegato A al presente Avviso nel rispetto dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere il rispetto dei relativi cronoprogrammi procedurali/target di cui alla decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021;
- k) che sussistono pertanto i presupposti di cui al combinato disposto di cui l'art. 31 del DL n. 13/2023 come convertito e modificato dalla legge 21.04.2023 n. 41 ed all'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 per ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023;
- l) che la Società, pertanto, con determina a contrarre del 24.07.2023, ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in n. 4 finalizzata alla stipula di n. 4 accordi quadro aventi ad oggetto i servizi tecnici di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) relativi a n. 50 interventi della Misura M1C3, Investimento 4.3 del PNRR, meglio specificati nell'Allegato B al presente Avviso e relativi agli interventi indicati nell'Allegato A al presente Avviso;

- m) che il Soggetto Attuatore degli interventi di che trattasi è la Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- n) che, pertanto, per l'affidamento di ciascuno dei n. 4 lotti Giubileo 2025 S.p.A. curerà, in nome e per conto della Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma, il procedimento di gara fino alla proposta di aggiudicazione, mentre il Soggetto attuatore procederà alla successiva aggiudicazione e stipula dei n. 4 accordi quadro;
- o) che l'affidamento avverrà con modalità telematica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
- p) che la Società intende adesso acquisire manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, con riserva in ogni caso di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla successiva richiesta d'offerta, senza che possa esser avanzata nei suoi confronti alcuna pretesa, diritto, indennità e/o risarcimento;
- q) che la società ha intenzione di indire, in adempimento della richiesta di cui alla citata nota del 12.05.2023, anche procedure di affidamento dei servizi di supporto alle attività di verifica di cui all'art. 42, D.Lgs. 36/2023, nonché di servizi di project management e supporto al RUP relativi al medesimo ambito tipologico oggetto della presente procedura, che non potranno essere affidate agli operatori economici che risulteranno essere affidatari delle attività oggetto della procedura di cui al presente avviso; eventuali offerte presentate dall'affidatario degli accordi quadro oggetto della procedura di cui al presente avviso nelle procedure per servizi di verifica e/o di project management e supporto al RUP, in qualunque forma di partecipazione (anche in qualità di mandataria/mandante, consorziata esecutrice e qualsiasi altra forma di partecipazione, anche minoritaria), verranno pertanto escluse;
- r) che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Luigi De Minicis;
- s) che la Società si riserva di individuare operatori economici idonei tra coloro che presenteranno manifestazione di interesse secondo i termini e le modalità del presente avviso ai quali sarà richiesto in una fase successiva, con lettera d'invito, di presentare un'offerta nel rispetto dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023.

Tanto sopra premesso, si invitano gli operatori interessati all'iniziativa a rispondere al presente avviso nel rispetto delle seguenti condizioni e modalità operative

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto di affidamento sono n. 4 Accordi Quadro relativi ai servizi tecnici di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) descritti nell'Allegato B al presente Avviso ed inerenti agli interventi indicati nell'Allegato A al presente Avviso, relativi ad interventi ascrivibili all'ambito tipologico "Beni culturali".

Ciascun Accordo Quadro sarà sottoscritto fra l'operatore economico che risulterà essere aggiudicatario della procedura negoziata ed il Soggetto attuatore (Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma).

Giubileo 2025 S.p.A., curerà la procedura di gara, in nome e per conto della Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma, fino alla proposta di aggiudicazione.

Pag. 3 a 22

L'affidamento verrà suddiviso in n. 4 Lotti come di seguito elencati:

- Lotto 1 "Risanamento beni culturali 1" (interventi nn. 79, 92,158,157, 109, 331,136, 131, 129, 73, 75, 254, 239 e 109 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023);
- Lotto 2 "Risanamento beni culturali 2" (interventi nn. 137,147, 252, 238, 243, 244,156,150, 147 scheda 93,147 scheda 133,150, 254 e 239 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023);
- Lotto 3 "Risanamento beni culturali 3" (interventi nn. 117, 118, 122, 123, 230, 231, 35, 36, 37, 38, 39, 227 e 242 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023);
- Lotto 4 "Risanamento beni culturali 4" (interventi nn. 111, 97, 83, 98, 236, 80, 246, 41, 42 e 121 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023).

Per la suddivisione in lotti la Società ha ripartito i 50 interventi in modo da creare 4 gruppi di valore decrescente. I lotti di cui sopra verranno aggiudicati agli operatori economici che risulteranno classificati alle prime quattro posizioni della graduatoria unica di gara con le modalità che verranno esplicitate nella successiva lettera d'invito.

Il luogo principale di esecuzione dell'appalto è Roma (Codice NUTS: ITI43)

VALORE STIMATO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo degli Accordi quadro che verranno sottoscritti è di seguito riportato:

- Lotto 1 "Risanamento beni culturali 1" (interventi nn. 79, 92,158,157, 109, 331,136, 131, 129, 73, 75, 254, 239 e 109 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023) € 1.595.260,00 quale importo massimo dell'Accordo Quadro al netto di Iva e oneri previdenziali e assistenziali e comprensivo di € 12.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze;
- Lotto 2 "Risanamento beni culturali 2" (interventi nn. 137,147, 252, 238, 243, 244,156,150, 147 scheda 93,147 scheda 133,150, 254 e 239 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023) € 1.311.830,00 quale importo massimo dell'Accordo Quadro al netto di Iva e oneri previdenziali e assistenziali e comprensivo di € 11.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze;
- Lotto 3 "Risanamento beni culturali 3" (interventi nn. 117, 118, 122, 123, 230, 231, 35, 36, 37, 38, 39, 227 e 242 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023) € 1.132.170,00 quale importo massimo dell'Accordo Quadro al netto di Iva e oneri previdenziali e assistenziali e comprensivo di € 10.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze;
- Lotto 4 "Risanamento beni culturali 4" (interventi nn. 111, 97, 83, 98, 236, 80, 246, 41, 42 e 121 di cui all'Allegato 2 al DPCM del 8.06.2023) € 727.930,00 quale importo massimo dell'Accordo Quadro al netto di Iva e oneri previdenziali e assistenziali e comprensivo di € 8.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze.

Gli Accordi Quadro avranno durata di 48 mesi a decorrere dalla data della sottoscrizione.

L'operatore economico dovrà essere disponibile ad eseguire tutti i servizi oggetto di ciascun Accordo Quadro anche contemporaneamente, a semplice richiesta del Soggetto Attuatore.

Si riporta, nella successiva tabella, per ciascun lotto, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi importi stimati applicando le tariffe di cui al DM 17/06/2016 come aggiornati dall'Allegato I.13 del Dlgs 36/2023.

Tabella n. 1 – Categorie, ID e tariffe – Lotto 1 “Risanamento beni culturali 1”

CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	corrispondenza con L. 143/49	G (grado di complessità)	Importo stimato delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo complessivo stimato delle prestazioni
<i>EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	1,55	2.636.800,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	714.540,00 €
<i>STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	S.04	IX/b	0,9	1.648.000,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	295.160,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	0,85	1.318.400,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	220.710,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica -</i>	IA.04	III/c	1,3	659.200,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	199.250,00 €
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE- Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	P.02		0,85	329.600,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	165.600,00 €

L'importo stimato delle prestazioni include gli oneri della sicurezza da interferenze e spese e oneri accessori.

Tale importo è suddiviso nei seguenti servizi:

(a) Attività propedeutica alla progettazione:	€ 239.289,00
(b) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:	€ 1.036.919,00
(d) Progettazione Esecutiva:	€ 319.052,00

Tabella n. 2 – Categorie, ID e tariffe – Lotto 2 “Risanamento beni culturali 2”

CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	corrispondenza con L. 143/49	G (grado di complessità)	Importo stimato delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo complessivo stimato delle prestazioni
<i>EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	1,55	2.168.320,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	621.065,00 €
<i>STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	S.04	IX/b	0,9	1.355.200,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	257.840,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	0,85	1.084.160,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	192.740,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica -</i>	IA.04	III/c	1,3	542.080,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	175.105,00 €
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE- Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	P.02		0,85	271.040,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	65.080,00 €

L'importo stimato delle prestazioni include gli oneri della sicurezza da interferenze e spese e oneri accessori.

(a) Attività propedeutica alla progettazione:	€ 196.774,50
(b) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:	€ 852.689,50
(d) Progettazione Esecutiva:	€ 262.366,00

Tabella n. 3 – Categorie, ID e tariffe – Lotto 3 “Risanamento beni culturali 3”

CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	corrispondenza con L. 143/49	G (grado di complessità)	Importo stimato delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo complessivo stimato delle prestazioni
<i>EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	1,55	1.871.360,00 €	QAI.02, QAI.03, QAII.03, QAIII.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	534.390,00 €
<i>STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	S.04	IX/b	0,9	1.169.600,00 €	QAI.02, QAI.03, QAII.03, QAIII.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	222.725,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	0,85	935.680,00 €	QAI.02, QAI.03, QAII.03, QAIII.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	166.430,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica -</i>	IA.04	III/c	1,3	467.840,00 €	QAI.02, QAI.03, QAII.03, QAIII.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	151.995,00 €
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE- Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	P.02		0,85	233.920,00 €	QAI.02, QAI.03, QAII.03, QAIII.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	56.630,00 €

L'importo stimato delle prestazioni include gli oneri della sicurezza da interferenze e spese e oneri accessori.

(a) Attività propedeutica alla progettazione:	€ 169.825,50
(b) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:	€ 735.910,50
(d) Progettazione Esecutiva:	€ 226.434,00

Tabella n. 4 – Categorie, ID e tariffe – Lotto 4 “Risanamento beni culturali 4”

CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	corrispondenza con L. 143/49	G (grado di complessità)	Importo stimato delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo complessivo stimato delle prestazioni
<i>EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	1,55	1.203.200,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	340.360,00 €
<i>STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	S.04	IX/b	0,9	752.000,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	143.260,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	0,85	601.600,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	107.370,00 €
<i>IMPIANTI – Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica -</i>	IA.04	III/c	1,3	300.800,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	99.770,00 €
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE– Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	P.02		0,85	150.400,00 €	QAI.02, QAI.03, QAI.03, QAI.01, quelle indicate all'elenco b.I, b.II e b.III applicabili nel caso di specie	37.170,00 €

L'importo stimato delle prestazioni include gli oneri della sicurezza da interferenze e spese e oneri accessori.

(a) Attività propedeutica alla progettazione:	€ 109.189,50
(b) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:	€ 473.154,50
(d) Progettazione Esecutiva:	€ 145.586,00

Resta inteso che le suddivisioni di cui sopra, con riferimento a ciascun lotto, sono meramente indicative, pertanto, i Contratti Attuativi potranno essere stipulati, nell'ambito dell'importo complessivo massimo di ciascun Accordo Quadro, modificando anche significativamente tale ripartizione.

REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 % dell'importo complessivo dell'appalto, si procede a una revisione del prezzo nella misura dell'80 % della variazione stessa, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione del costo del servizio, si utilizzerà l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT che sarà esplicitato nella successiva fase di gara.

SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente indagine di mercato in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare nel rispetto del principio di non discriminazione sulla base della forma giuridica assunta:

- a. professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- c. società di ingegneria, come definite all'art. 66, comma 1, lett. c) del Codice;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f. raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere da a) a h) del presente elenco;
- g. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice in quanto compatibili.

La partecipazione alla gara in più di un raggruppamento, ovvero in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi alla gara medesima in raggruppamento, determina l'esclusione del medesimo operatore economico se sussistono rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alla precedente lett. g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sussistono rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'art. 97 del Codice.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

A – REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore economico deve soddisfare le seguenti condizioni:

1. Solo per le imprese con un numero di dipendenti superiore a 50: essere in regola con la redazione dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, la cui copia dovrà essere prodotta in caso di eventuale invito alla procedura di gara.
2. Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti ma inferiore a 50, entro sei mesi dalla conclusione del primo contratto attuativo, saranno tenuti a consegnare al soggetto attuatore la relazione di cui all'art. 47, comma 3, DL 77/2021.
3. Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, inoltre, entro sei mesi dalla conclusione del primo contratto attuativo, a consegnare al Soggetto attuatore una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
4. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021
5. Insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
6. Mancato affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
7. Accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità (di Giubileo 2025 S.p.A; la mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;

Pag. 10 a 22

8. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;
9. Essere in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per l'esercizio dell'attività.
10. L'operatore economico deve inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e, in particolare:

9.1 I soggetti di cui al precedente paragrafo, lettera a), a pena di esclusione, devono:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura (o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali);
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

9.2 I soggetti di cui al precedente paragrafo, lettera b), devono possedere, a pena di esclusione:

- un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità, e in particolare:
 - a. i soci;
 - b. gli amministratori;
 - c. i dipendenti;
 - d. i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.
- Tale organigramma deve riportare, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

9.3 I soggetti di cui al precedente paragrafo, lettera c) devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- avere un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità, e in particolare:
 - a. i soci;
 - b. gli amministratori;
 - c. i dipendenti;
 - d. i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Pag. 11 a 22

Tale organigramma deve riportare, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 66, comma 1, lett. c) del Codice, nell'organigramma devono essere indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

- disporre, a pena di esclusione, di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, ed in possesso dei seguenti requisiti:
 - ✓ laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - ✓ abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti.

9.4 I soggetti di cui al precedente paragrafo, lettera e), devono possedere – a pena di esclusione – i seguenti requisiti:

- avere oggetto sociale che ricomprenda le prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- possedere un organigramma aggiornato comprendente le persone direttamente impiegate nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, includendo, tenuto conto della propria natura giuridica:
 - a. legale rappresentante;
 - b. amministratori;
 - c. soci, soci fondatori, associati;
 - d. dipendenti;
 - e. consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti dei soggetti di cui alla precedente lettera e) una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- disporre di almeno un direttore tecnico, formalmente consultato dall'organo di amministrazione dei soggetti di cui al comma 1 per la definizione degli indirizzi strategici dei medesimi, e per la partecipazione a gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, con funzioni di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Tale direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:
 - a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente alla tipologia dei servizi tecnici da prestare;
 - b) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione europea di appartenenza del soggetto di cui alla precedente lett. e);

c) essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti.

I soggetti di cui al precedente paragrafo, lett. e) delegano il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dagli stessi e avente i medesimi requisiti.

9.5 I componenti degli operatori economici di cui al precedente paragrafo, lett. f), ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del Codice, devono possedere ciascuno, a seconda della propria natura giuridica, i requisiti indicati ai precedenti punti 9.1, 9.2 e 9.3. Inoltre, i raggruppamenti devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle società di professionisti e di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati al precedente paragrafo lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

9.6 Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui al precedente paragrafo, lettera e):

(i) i requisiti minimi sopra indicati per i soggetti di cui alla lett. e) devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;

(ii) il giovane professionista presente nel raggruppamento, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, può rivestire le qualifiche di legale rappresentante, amministratore, socio, socio fondatore, associato, dipendente ovvero consulente su base annua, munito di partita IVA, che firma i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fa parte dell'ufficio di direzione lavori e che ha fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

(iii) con riferimento ai prestatori di servizi di architettura e ingegneria di altri Stati membri, il giovane professionista presente nel raggruppamento può avere anche caratteristiche equivalenti ai progettisti individuati sub (ii), ove contemplati nel proprio organigramma, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito.

9.7 I consorziati o i componenti del GEIE di cui al precedente paragrafo, lett. g), devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti sopra indicati per i soggetti di cui alle lett. b) e c) del precedente paragrafo.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, la verifica del possesso dei predetti requisiti minimi avverrà attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del Codice.

B – REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA)

L'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

1. aver realizzato nel triennio precedente alla data di scadenza del presente avviso, un fatturato globale pari ad Euro 1.400.000,00 IVA esclusa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

C – REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI)

L'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico e professionale:

2. aver eseguito nel triennio solare precedente alla pubblicazione del presente avviso, anche a favore di soggetti privati, almeno n. 2 contratti analoghi a quello oggetto della presente procedura e, in particolare, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID e importi indicati nella successiva tabella.

Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	corrispondenza con L. 143/49	G (grado di complessità)	Importo stimato delle opere
<i>EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	E.22	I/e	1,55	800.000,00 €
<i>STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	S.04	IX/b	0,9	500.000,00 €

In luogo dei due contratti, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico contratto analogo a quello oggetto della presente procedura e, in particolare, relativo ai lavori di ognuna delle categorie e ID e importi indicati nella tabella sopra riportata.

Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei predetti requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui al paragrafo “soggetti ammessi”, lettera e).

In sede di candidatura, gli operatori dovranno autocertificare il possesso dei predetti requisiti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione al presente avviso.

Successivamente, in sede di risposta alla richiesta d'offerta, i partecipanti dovranno confermare in autocertificazione il possesso dei predetti requisiti tramite compilazione del DGUE e darne prova ai sensi della normativa vigente al fine del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Qualora l'operatore economico sia invitato alla successiva fase di gara, lo stesso si impegna ad indicare nell'offerta le misure che porrà in essere, in caso di aggiudicazione, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le personali con disabilità o svantaggiate.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, D.Lgs. 36/2023, non è ammesso l'avvalimento.

SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

PRESENTAZIONE DOMANDA E DATA DI SCADENZA

AVVERTENZE PER LA PARTECIPAZIONE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

Per l'acquisizione delle candidature, Giubileo 2025 si avvale esclusivamente di una piattaforma telematica (d'ora in poi, anche solo "Portale Acquisti" o "Portale").

Per la corretta configurazione dei browser e di altri sistemi operativi è possibile contattare l'assistenza ai riferimenti presenti nella home page del Portale. La compatibilità del PC in uso è verificabile cliccando sul link "Requisiti Minimi di Sistema" presente in homepage del Portale.

Per maggiori dettagli inerenti la procedura di registrazione e abilitazione al Portale, si rimanda alle istruzioni operative scaricabili dalla homepage del Portale Acquisti di Giubileo 2025 SpA.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione richiesta, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID, (ex DigitPA) previsto

Pag. 15 a 22

dall'art. 22, comma 1 del D. Lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6 giugno 2009, n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Tutto quanto sopra premesso si definiscono, di seguito, le istruzioni per la partecipazione alla suddetta procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del Portale Acquisti relative alla presente procedura entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del 31.08.2023**.

Per accedere alla sezione dedicata alla procedura il concorrente deve:

- Accedere al Portale <https://www.portalegare.societagiubileo2025.it>;
- Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
- Dall'area "Sourcing" accedere alla sezione "Rdl";
- Accedere alla sezione "Rdl per tutti";
- Cliccare dunque sull'evento di interesse;
- Esprimere l'interesse alla procedura tramite apposito pulsante verde in alto;
- [Solo al primo accesso] cliccare su "Mia Risposta";
- [Solo al primo accesso] cliccare sul link "Rispondi" per avviare il processo di risposta, e seguire le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente documento.

Con il completamento delle attività sopra descritte è concluso l'accesso alla sezione dedicata alla procedura; il concorrente potrà accedere alla configurazione della Rdl, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento della documentazione richiesta.

Dopo avere eseguito tali operazioni, il concorrente potrà visualizzare gli eventi online per i quali ha espresso interesse a partecipare, all'interno dell'area "Elenco RDI".

Eventuali richieste di chiarimenti, dovranno essere inviate, entro il giorno 23.08.2023 esclusivamente a mezzo messaggistica del Portale.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la data ultima per la presentazione delle stesse.

Per inviare una richiesta di chiarimenti il concorrente dovrà:

- accedere alla Rdl;
- cliccare sul link “Messaggi” posizionato nella parte superiore dello schermo;
- cliccare su “Crea messaggio”;
- compilare la richiesta;
- cliccare su “Invia messaggio”.

La presentazione delle domande di partecipazione deve avvenire tramite la Richiesta di Informazioni in busta chiusa digitale (RDI). I candidati potranno presentare la propria domanda di partecipazione esclusivamente online, in conformità con le modalità indicate nel presente documento.

Nel caso di domanda presentata da Raggruppamenti di imprese costituendo la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine previsto o con modalità difformi non saranno prese in considerazione. Il sistema telematico non accetta una domanda di partecipazione o la modifica di domanda di partecipazione dopo il termine perentorio indicato.

L'operatore economico partecipante ha la facoltà di formulare e pubblicare sul Portale, nella sezione riservata, una o più domande di partecipazione nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di scadenza, ovvero sono ammesse domande di partecipazione successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

L'ora e la data esatta di ricezione delle domande di partecipazione sono stabilite in base al tempo del sistema.

Per inserire la documentazione richiesta il concorrente dovrà:

- Accedere, previa registrazione e con le proprie credenziali (user e password) all'evento sul Portale;
- Accedere all'area “Risposta di Qualifica” e allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma elettronica digitale e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su “Salva ed Esci” per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa.

Nel dettaglio, la domanda di partecipazione dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione (Allegato C)

Una volta espletate tali attività il concorrente, per trasmettere la propria domanda di partecipazione, dovrà:

- cliccare su “Invia risposta”;
- cliccare su “OK” per confermare la trasmissione.

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Pag. 17 a 22

Giubileo 2025 inviterà a partecipare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 76 del Dlgs 36 del 2023 massimo n. 20 (venti) operatori economici tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse e che abbiano autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal presente Avviso.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti siano più di n. 20 (venti), Giubileo 2025, tenuto conto della peculiarità dei servizi di cui trattasi e della loro complessità, individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata secondo le seguenti modalità:

- 1) selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato nella domanda di partecipazione di avere eseguito e completato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, un servizio analogo, avente come oggetto servizi simili a quelli descritti nell'Allegato A al presente avviso. A tal fine verranno considerati analoghi i servizi di progettazione, per lavori in categoria OG2, in centri storici di città o comuni (di seguito "Servizio analogo") ed il cui importo dovrà essere dichiarato nella Domanda di partecipazione. Nel caso di operatori economici plurisoggettivi, il soggetto che ha eseguito il Servizio analogo dovrà dichiarare che eseguirà i servizi in misura almeno pari al 30%.
- 2) Qualora all'esito della selezione di cui al punto precedente siano individuati più di 20 (venti) soggetti, Giubileo 2025 provvederà a redigere una graduatoria in base agli importi delle opere in categoria OG2 ritenute analoghe ed alla rilevanza del bene immobile oggetto dei lavori. Da tale graduatoria verranno selezionati i primi 20 operatori economici;
- 3) qualora, all'esito della selezione di cui al precedente punto n. 1, siano individuati meno di 20 (venti) operatori economici, per l'individuazione del numero di operatori economici mancanti per arrivare a 20 (venti), si procederà con il sorteggio tra i candidati che non hanno dichiarato di aver realizzato un Servizio analogo, in seduta pubblica, senza dare evidenza del nominativo dei candidati, con tempistiche e modalità che saranno comunicate tramite la messaggistica del Portale Acquisti.

L'accesso al verbale relativo alle eventuali operazioni di sorteggio e all'elenco dei soggetti sorteggiati di cui al punto 3) sopra riportato è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) d.Lgs. 50 del 2016, ratione temporis applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

Il possesso del requisito di cui al precedente punto 1) dovrà essere dichiarato all'interno della Domanda di partecipazione, mediante l'inserimento di tutte le informazioni ivi richieste.

Ai fini di comprovare l'esecuzione del servizio analogo nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita sezione disponibile all'interno della RDI "Allegati alla Domanda":

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione del servizio;
- (o in alternativa) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- (o in alternativa) attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione del servizio;
- (o in alternativa) contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE.

Nel caso in cui, nei termini prescritti, siano pervenute meno di n. 20 (venti) candidature idonee, la Società si riserva la facoltà di procedere con la successiva procedura di gara, invitando i soli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione. La Società si riserva comunque la facoltà di procedere con l'affidamento anche nel caso in cui sia pervenuta una sola candidatura.

La procedura negoziata sarà svolta con modalità telematica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito "GDPR"), Giubileo 2025 S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è Giubileo2025 S.p.A., in persona del Dott. Daniele Pasqualini, Responsabile della protezione dei dati personali - Data Protection Officer (DPO), domiciliato presso la sede legale di Via Venti settembre, 97, 00187, Roma, (di seguito "Giubileo2025", "Società" o "Titolare del trattamento").

2. FINALITÀ, BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO E NATURA DEL CONFERIMENTO

	FINALITÀ	BASE GIURIDICA	NATURA
A.	<p>Verifica della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara(i).</p> <p>In questa finalità rientra il trattamento dei dati personali per la verifica della sussistenza dei requisiti amministrativi e tecnico-economici in relazione alla partecipazione alla gara.</p> <p>Inoltre, in ossequio all'articolo 80 del Codice degli Appalti, Giubileo</p>	(i) Adempimento ad obblighi di legge	<p>Il conferimento dei dati è obbligatorio.</p> <p>La mancata autorizzazione al loro trattamento potrebbe comportare l'impossibilità per la Società di adempiere agli obblighi di legge, in quanto la comunicazione è un requisito necessario per poter valutare l'operatore economico nell'ambito della gara.</p>

	potrebbe trattare i dati personali relativi a reati e condanne penali.		
B.	<p>Redazione e stipula del rapporto contrattuale (i),(ii)</p> <p>In questa finalità rientra il trattamento dei dati personali per la redazione e la stipula del contratto/accordo quadro, nonché per la gestione ed esecuzione economica e amministrativa del contratto/ Accordo quadro.</p>	<p>(i) Adempimento ad obblighi legge</p> <p>(ii) Esecuzione di un contratto di cui l'operatore economico è parte.</p>	<p>Il conferimento dei dati è obbligatorio.</p> <p>La mancata autorizzazione al loro trattamento potrebbe comportare l'impossibilità per la Società di adempiere agli obblighi di legge e/o a quelli derivanti dalla redazione e stipula del contratto, in quanto la comunicazione è un requisito necessario per la redazione e la stipula del contratto/accordo quadro.</p>

3. PERIODO DI CONSERVAZIONE

La Società dovrà necessariamente trattare i dati personali per tutto il periodo di vigenza del contratto/Accordo Quadro. Successivamente alla sua conclusione, essa dovrà conservare alcuni dati personali per un periodo massimo di 10 anni. In merito agli altri dati personali acquisiti, non potendo predeterminare con precisione il loro periodo di conservazione, il Titolare del trattamento si impegna fin da ora ad ispirare il loro trattamento ai principi di adeguatezza, pertinenza e minimizzazione dei dati, così come richiesto dal GDPR, verificando annualmente la necessità della loro conservazione. Ciò, fatto salvo il caso in cui sia necessario mantenere tali dati per adempiere ad obblighi normativi, oppure per accertare, esercitare o difendere concretamente un diritto in sede giudiziaria.

4. CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati non saranno oggetto di diffusione a terzi, ma potranno comunque essere comunicati in relazione alle finalità di trattamento precedentemente esposte ai seguenti soggetti:

- coloro che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge previste dal diritto dell'Unione Europea o da quello dello Stato membro cui è soggetto il Titolare del trattamento;

Pag. 20 a 22

- soggetti che svolgono finalità ausiliarie alle attività e ai servizi di cui al paragrafo 2, ovvero pubbliche amministrazioni, istituti bancari e assicurativi, studi legali e notarili, società e consulenti fiscali, società di reportistica, servizi postali, centri di servizio, società o consulenti incaricati di fornire servizi al Titolare del trattamento, nei limiti delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Inoltre, verrà a conoscenza dei dati personali il personale di Giubileo 2025 che gestisce la presente procedura e potrà venire a conoscenza dei dati personali anche ulteriore personale dipendente, purché sia precedentemente designato come soggetto che agisce sotto l'autorità del Titolare del trattamento a norma dell'art. 29 del GDPR o come Amministratore di Sistema.

5. TRASFERIMENTO DI DATI PERSONALI VERSO PAESI TERZI

Il Titolare del trattamento non intende trasferire i dati personali verso Paesi terzi.

6. EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI

Il Titolare del trattamento non intende utilizzare processi decisionali automatizzati, ivi compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR.

7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In relazione al trattamento dei dati personali l'operatore economico, in qualità di interessato, ha il diritto di revocare il consenso prestato in qualsiasi momento e di ottenere dalla Società l'accesso ai suoi dati personali. Altresì, può richiedere alla Società la loro rettifica o la cancellazione. Inoltre, ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano, oltre che il diritto alla portabilità di tali dati.

In aggiunta a quanto sopra, l'operatore economico ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei suoi dati personali svolto ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni, così come previsto dall'art. 21 del GDPR.

In ultimo, l'operatore economico ha il diritto di proporre ad un'autorità di controllo oppure adire le opportune sedi giudiziarie, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il GDPR.

Per esercitare ciascuno dei suoi diritti, l'operatore economico può contattare il Titolare del trattamento, Responsabile della protezione dei dati personali - Data Protection Officer, indirizzando una comunicazione presso la sede legale di Via Venti settembre, 97, 00187, Roma, oppure inviando una e-mail all'indirizzo privacy@societagiubileo2025.it

8. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la presentazione della Domanda di partecipazione, il legale rappresentante pro tempore dell'operatore economico prende atto dei trattamenti dei dati personali come sopra definiti ed acconsente espressamente all'eventuale trattamento di dati particolari ex art. 9 GDPR che lo riguardano.

L'operatore economico si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte di Giubileo 2025 S.p.A. per le finalità sopra descritte.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “Bandi e Avvisi in corso” – del Portale Acquisti di Giubileo 2025 raggiungibile con al URL:

<https://www.portalegare.societagiubileo2025.it>

nella sezione “Bandi di gare” del sito di Giubileo 2025 del sito aziendale alla URL:

<https://www.societagiubileo2025.it/bandi-di-gara-e-contratti>

assolvendo, in tal modo, agli obblighi di pubblicità previsti dalle normative di legge in vigore.

Roma, 26/07/2023

FIRMATO

Il Responsabile Acquisti e Appalti

Adriana Palmigiano

Allegati:

Allegato A Elenco interventi

Allegato B Capitolato Tecnico

Allegato C Fac-simile Domanda di partecipazione